

GRUNDRISSE UND  
DETAILS UNTER  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

9 NEUE,  
MODERNE  
WOHNTRÄUME  
IN PFARRKIRCHEN.

[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)



## 9 NEUE UND MODERNE WOHNTRÄUME IN PFARRKIRCHEN

Sie sind auf der Suche nach Ihrem privaten Wohnraum? In Kürze erwartet Sie Ihr neues Zuhause im Herzen des Traunviertels. Bis Ende 2024 entstehen, ergänzend zu einem bereits bestehenden Wohnprojekt, in der charmanten Gemeinde Pfarrkirchen neun weitere, moderne Mietwohnungen.

Die Wohnungen sind ideal gelegen, um ländliche Entspannung mit urbaner Infrastruktur und kulturellem Leben zu verbinden – der Kurort Bad Hall ist in unmittelbarer Nähe und die historische Stadt Steyr nur 20 km entfernt. Hier können Sie die Alltagsorgen hinter sich lassen und dennoch von einer lebendigen und vielfältigen Umgebung profitieren.

STYRIA – Gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft





## EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Die neuen Wohnungen überzeugen mit gut durchdachter Raumgestaltung, hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht in den Wohnräumen und schaffen ein offenes Wohngefühl.

Die großzügigen Balkone, Loggien und Gartenflächen bieten nicht nur einen unverbauten Blick auf die Umgebung, sondern auch die perfekten Voraussetzungen um Sonnenuntergänge zu bewundern oder gemütliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.



Weitere Informationen zum  
Projekt finden Sie online unter  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

Die unmittelbare Nähe zur Natur und die beruhigende Landschaft des Traunviertels schaffen ein ausgewogenes Umfeld, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ob Sie am Sulzbach entlang spazieren, per Rad die idyllischen Wege erkunden oder einen erholsamen Wellness-Tag in der Therme verbringen möchten – hier stehen Ihnen vielfältige Freizeitoptionen zur Verfügung.



## DAS IDYLL VOR DER HAUSTÜR

Die Verfügbarkeit von 2- und 3-Raum-Wohnungen stellt sicher, dass unterschiedliche Wohnbedürfnisse von Singles bis zu Familien erfüllt werden können. Die Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie zeitgemäßen Komfort in moderner Ambiente und die Schönheit des Traunviertels. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## FACTS

- ▶ 9 MODERNE MIETWOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 52 UND 67 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 2-RAUM-WOHNUNGEN
- ▶ 6 3-RAUM-WOHNUNGEN
- ▶ TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- ▶ PKW-STELLPLÄTZE IM FREIEN
- ▶ PELLETSHEIZUNG
- ▶ FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH 2024



## MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.





GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN  
OBERÖSTERREICH



STYRIA - Gemeinnützige Steyrer  
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

Gabelsbergerstraße 3  
A-4400 Steyr  
T 07252 / 52932-71  
E [office@styria-wohnbau.at](mailto:office@styria-wohnbau.at)  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

**JETZT TERMIN  
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala  
Buchhaltung / Organisation  
[k.fiala@styria-wohnbau.at](mailto:k.fiala@styria-wohnbau.at)

